



votre maison **Léa** Classique



inventez la vie qui va avec...

146m²

DOMY.
habitat

GRUPE ECOMODULA INDUSTRY

CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES & ÉCONOMES



DOMÉCO

Le Concept de votre Maison écologique & économe

Une maison écologique aux formes simples et esthétiques, liant performances énergétiques et constructions saines, dans une démarche d'énergie maîtrisée et de développement durable.

La pré-industrialisation de la construction permet de réduire le temps de mise en œuvre pour pouvoir proposer cette maison à un prix abordable.

Votre maison *Léa* *Classique*



Conçue par l'architecte François Dugit-Gros

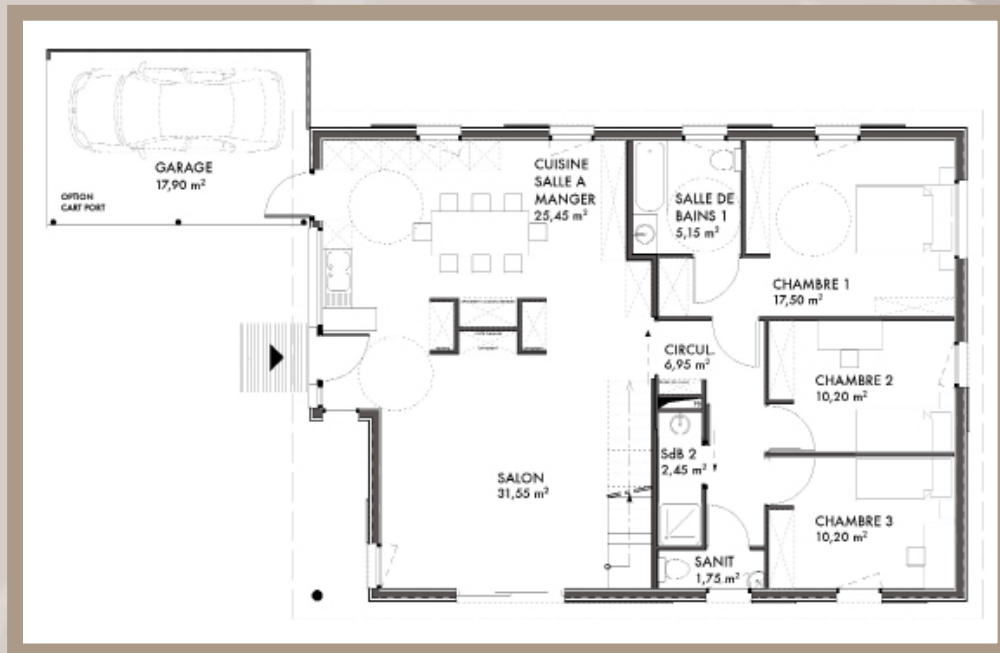
Une Maison
à personnaliser selon vos envies

« Pour cette maison Léa Classique, j'ai opté pour une conception architecturale sobre et contemporaine avec le souci constant de créer des espaces fonctionnels. Aussi, je vous invite à découvrir cette maison Léa, une maison Caméléon, qui peut s'adapter selon vos envies, vos goûts et votre mode de vie : combles aménageables ou aménagés, toit cathédrale dans la cuisine, un large choix de matières et couleurs pour votre facade, des types de couvertures variées pour s'adapter à votre environnement...

En vous souhaitant une bonne lecture à travers ce catalogue pour découvrir l'espace de cette maison et vous aider à prendre votre décision... Alors à vous de faire votre choix ! »

François Dugit Gros
Architecte DPLG

Conception de votre nouvel espace

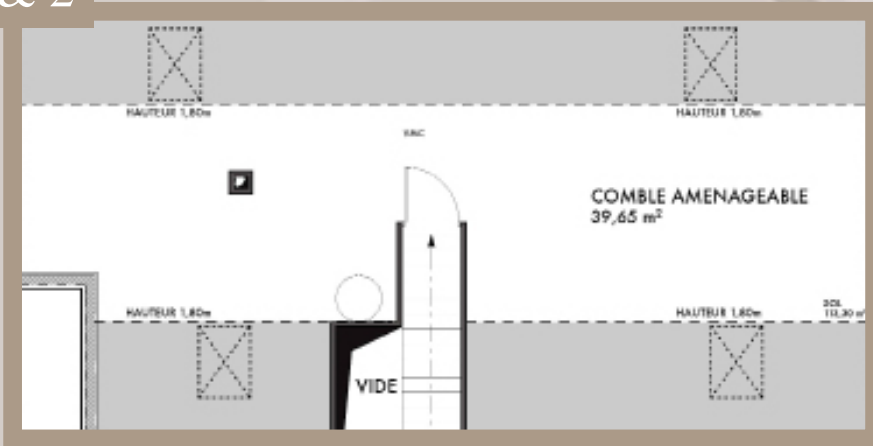


110 m²,
avec 5 pièces hors combles aménageables de 39 m²
ou
146 m²,
avec 7 pièces dont combles aménagés
(voir page suivante)

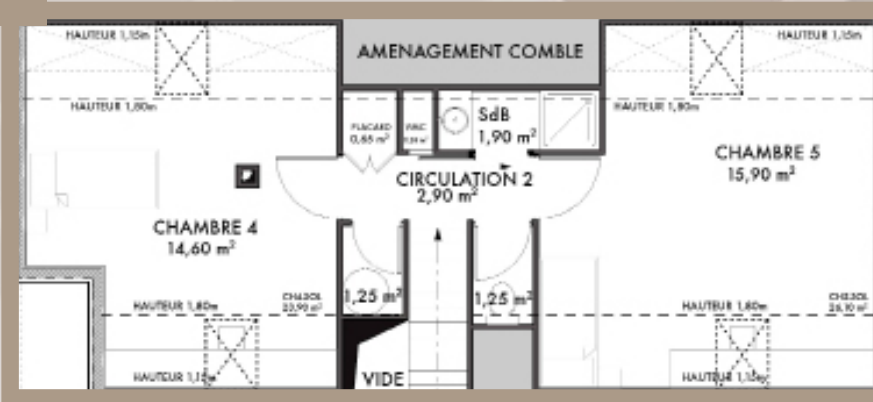
Cette maison Léa Classique, respectant les normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, est conçue autour de deux lieux essentiels, distincts et ouverts l'un sur l'autre : la cuisine-salle à manger et le séjour. J'ai souhaité plusieurs axes de vues, intérieurs et extérieurs, permettant une interaction dans toute la vie de la maison. Les chambres sont isolées par un espace tampon pour isoler l'espace des chambres et offrir ainsi toute la tranquillité à ses occupants.

Salon	31,45 m ²
Cuisine / Salle à manger	25,45 m ²
Chambre 1	17,50 m ²
Chambre 2	10,20 m ²
Chambre 3	10,20 m ²
Salle de bains 1	5,15 m ²
Salle de bains 2	2,45 m ²
Sanitaire	1,75 m ²

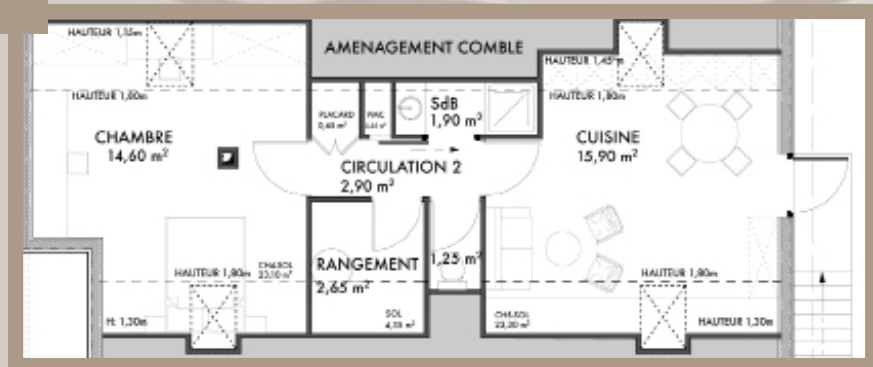
1 & 2



3



4



Choisissez les combles aménageables ou aménagés de 39 m²

Selon votre mode de vie ou vos envies,
nous vous proposons quatre possibilités pour vos combles :

1. Combles non aménagés

Vont vous permettre d'utiliser cette surface comme un grenier.

2. Combles aménageables

Un espace à aménager selon vos envies, en salle multi-média, bibliothèque, salle de gymnastique, atelier...

3. Combles aménagés

Avec deux chambres, salle de bains et sanitaires.

Vous désirez recevoir vos enfants et vos petits enfants, vos amis, dans ce cas vous aurez tout l'espace de vie pour les recevoir sans soucis.

4. Combles aménagés

Avec un appartement indépendant accessible par un escalier extérieur.

Si vous souhaitez rentabiliser votre investissement, ou compléter vos retraite, en choisissant cet aménagement vous avez la possibilité de louer cet espace, de loger une aide à domicile ou d'héberger une personne de votre famille.



côté Jardin

Sa volumétrie et son aspect cultivent la simplicité et la chaleur apporté par la présence du bois apparent. Tout le confort et la praticité pour cette maison accessible de plain pied au jardin. La largeur du car port permet un aménagement pour une activité manuelle de plein air.

L'entrée est travaillée pour marquer une identité du lieu, la cuisine et le séjour y ont des vues directes pour vous offrir une meilleure sécurité.



Atmosphère intérieure



Tenant compte des nouveaux usages, la cuisine et la salle à manger ont été fondues en une seule pièce ouverte sur le séjour; Placés au coeur de la maison avec vue sur l'entrée, à un endroit stratégique, ils permettent une plus grande fluidité à l'usage, de bénéficier de plusieurs axes de vues intérieurs et extérieurs, créant ainsi un espace à vivre quelque soit le moment de la journée, sans être isolé pour pouvoir participer à la vie de la maison.





Combles aménagés avec deux chambres



Choisissez la couleur & la matière

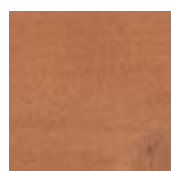
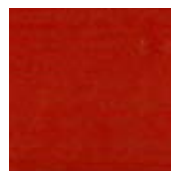
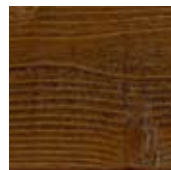
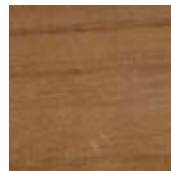
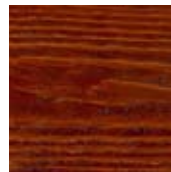
Pour votre façade

Le bardage bois

A titre d'exemple, nous vous proposons ces couleurs, mais vous pourrez choisir parmi une large gamme pour colorer la façade de votre maison.

ou les enduits

De nombreuses teintes vous seront proposées pour un aspect plus traditionnel de votre maison.



BOIS



ENDUIT

Choisissez votre couverture

Pour votre toiture

Toiture en pente (différents degré de pentes)



BACS ACIER



TUILES CANAL



ARDOISES



TUILES MÉCANIQUES





POUR AVOIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS
SUR CETTE MAISON LÉA CLASSIQUE
CONTACTEZ-NOUS !

+33 (0)8 20 32 08 95

OU PAR MAIL

info@domyhabitat.com

ou dans la rubrique «Devis» de notre site
www.domyhabitat.com

DOMY
habitat

GRUPE ECOMODULA INDUSTRY

CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES & ÉCONOMES