



votre maison **Léa PRO**



inventez la vie qui va avec...

146m<sup>2</sup>

**DOMY**  
**habitat**

GRUPE ECOMODULA INDUSTRY

CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES & ÉCONOMES

# votre maison Léa PRO

conçue par l'architecte François Dugit Gros

Votre Maison  
à personnaliser  
selon vos envies



## DOMéco

### Le Concept de votre Maison écologique & économe

Une maison écologique aux formes simples et esthétiques, liant performances énergétiques et constructions saines, dans une démarche d'énergie maîtrisée et de développement durable. La pré-industrialisation de la construction permet de réduire le temps de mise en œuvre pour pouvoir proposer cette maison à un prix abordable.

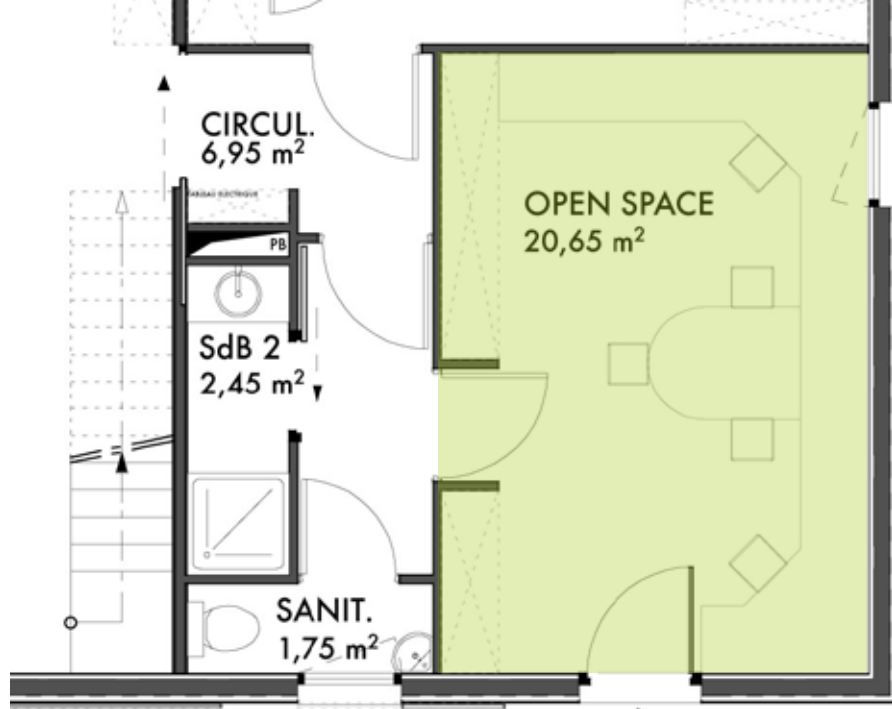


« J'ai conçu la gamme des Léa autour de deux lieux essentiels, distincts et ouverts l'un sur l'autre : la cuisine-salle à manger et le séjour. J'ai souhaité plusieurs axes de vues, intérieurs et extérieurs, permettant de participer à une interaction dans toute la vie de la maison. J'ai créé un espace tampon pour isoler l'espace des chambres et offrir ainsi la tranquillité à ses occupants. Selon vos envies et votre mode de vie, vous avez le choix : de combles aménageables ou aménagés, d'un toit cathédrale dans la cuisine, de cinq couleurs de facade et matières variées....

Alors à vous de faire votre choix ! »

François Dugit-Gros  
Architecte DPLG  
DOMY Style

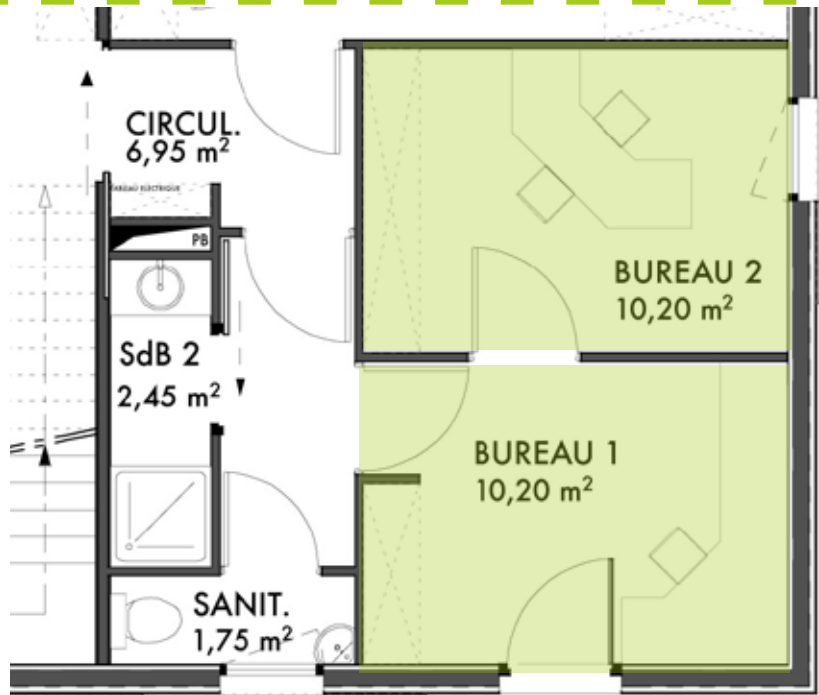
ou open space



Une maison très «Pro»  
avec un open space  
ou deux bureaux avec accès privé.



deux bureaux



« Nous sommes webdesigner  
et cette maison Léa pourrait  
nous offrir un grand bureau  
pour travailler au calme et en  
toute sérénité. Bien plus pratique  
qu'un bureau à l'extérieur, cela  
nous évite ainsi tous les trans-  
ports et de profiter ainsi de no-  
tre maison et de nos enfants ! »





# Plan de votre maison

Cette maison Léa PRO est conçue pour les personnes exerçant une profession libérale et permet de recevoir des clients. Vous pouvez choisir un espace bureau totalement ouvert ou deux bureaux dont un, sera accessible à vos clients.

## Plan RDCH avec OPEN SPACE



## Plan RDCH avec 2 BUREAUX







## Choisissez les combles aménageables ou aménagés de 39 m<sup>2</sup>

Selon votre mode de vie ou vos envies, nous vous proposons quatre-possibilités pour vos combles :

### 1. Combles non aménagés

Vont vous permettre d'utiliser cette surface comme un grenier.

### 2. Combles aménageables

Un espace à aménager selon vos envies, en salle multi-média, bibliothèque, salle de gymnastique, atelier...

### 3. Combles aménagés

**Avec deux chambres, salle de bains et sanitaires.**

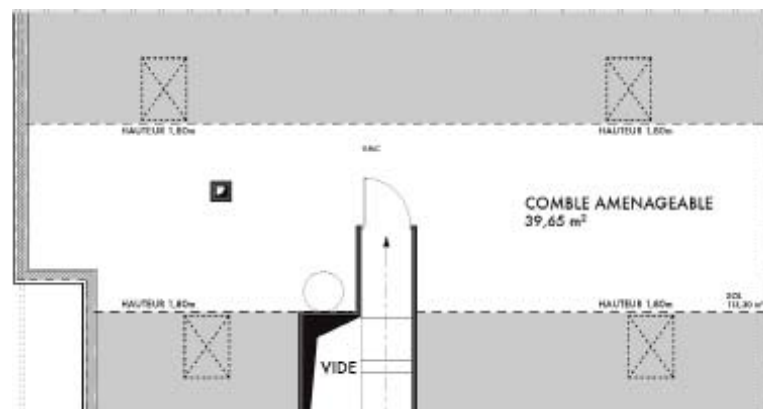
Vous désirez recevoir vos enfants et vos petits enfants, vos amis, dans ce cas vous aurez tout l'espace de vie pour les accueillir sans soucis.

### 4. Combles aménagés

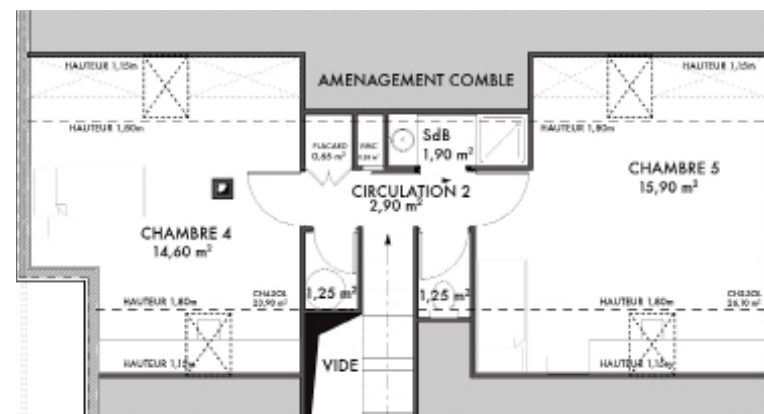
**Avec un appartement indépendant accessible par un escalier extérieur.**

Si vous souhaitez rentabiliser votre investissement, ou compléter vos retraites, en choisissant cet aménagement vous avez la possibilité de louer cet espace ou de loger une aide à domicile ou d'héberger une personne de votre famille.

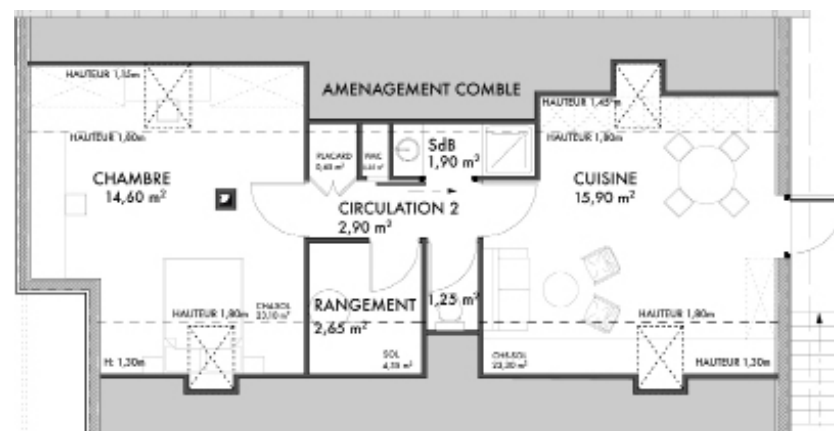
## 1 & 2 Combles aménageables selon vos envies



## 3 Combles aménagés avec deux chambres



## 4 Combles aménagés avec appartement indépendant



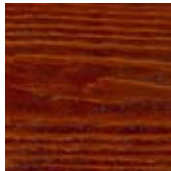


## Votre maison Léa côté Jardin

Sa volumétrie et son aspect cultivent la simplicité et la chaleur apporté par la présence du bois apparent. Tout le confort et la praticité pour cette maison accessible de plain pied au jardin. La largeur du car port permet un aménagement pour une activité manuelle de plein air.

L'entrée est travaillée pour marquer une identité du lieu, la cuisine et le séjour y ont des vues directes pour vous offrir une meilleure sécurité.





# Choisissez la couleur & la matière

## Pour votre façade

### > Le bardage bois

A titre d'exemple, nous vous proposons ces couleurs, mais vous pourrez choisir parmi une large gamme pour colorer la façade de votre maison.

### > ou les enduits

De nombreuses teintes vous seront proposer pour un aspect plus traditionnel de votre maison.



BOIS



ENDUIT

# Choisissez votre couverture

Pour votre toiture

Toiture en pente (différents degré de pentes)



BACS ACIER



TUILES CANAL



ARDOISES



TUILES MÉCANIQUES





POUR AVOIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS  
SUR CETTE MAISON LÉA PRO  
CONTACTEZ-NOUS !

**+33 (0)8 20 32 08 95**

OU PAR MAIL

**[info@domyhabitat.com](mailto:info@domyhabitat.com)**

ou dans la rubrique «Devis» de notre site  
[www.domyhabitat.com](http://www.domyhabitat.com)

**DOMY**  
**habitat**

GRUPE ECOMODULA INDUSTRY

CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES & ÉCONOMES