



votre maison **Léa Senior**



inventez la vie qui va avec...

146m²

DOMY.
habitat

GRUPE ECOMODULA INDUSTRY

CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES & ÉCONOMES

voire maison Léa senior

conçue par l'architecte François Dugit Gros



Une Maison à personnaliser selon vos envies

« Pour cette maison Léa Senior, j'ai opté pour une conception architecturale sobre et contemporaine avec le souci constant de créer des espaces fonctionnels. Aussi, je vous invite à découvrir cette maison Léa, une maison Caméléon, qui peut s'adapter selon vos envies, vos goûts et votre mode de vie : combles aménageables ou aménagés, toit cathédrale dans la cuisine, un large choix de matières et couleurs pour votre façade, des types de couvertures variées pour s'adapter à votre environnement...

En vous souhaitant une bonne lecture à travers ce catalogue pour découvrir l'espace de cette maison et vous aider à prendre votre décision...

Alors à vous de faire votre choix ! »

François Dugit Gros
Architecte DPLG

DOMéco

Le Concept de votre Maison écologique & économe

Une maison écologique aux formes simples et esthétiques, liant performances énergétiques et constructions saines, dans une démarche d'énergie maîtrisée et de développement durable. La pré-industrialisation de la construction permet de réduire le temps de mise en œuvre pour pouvoir proposer cette maison à un prix abordable.



Découvrez votre nouvel espace

110 m²

> avec 5 pièces
hors combles aménageables de 39 m²
ou

146 m²

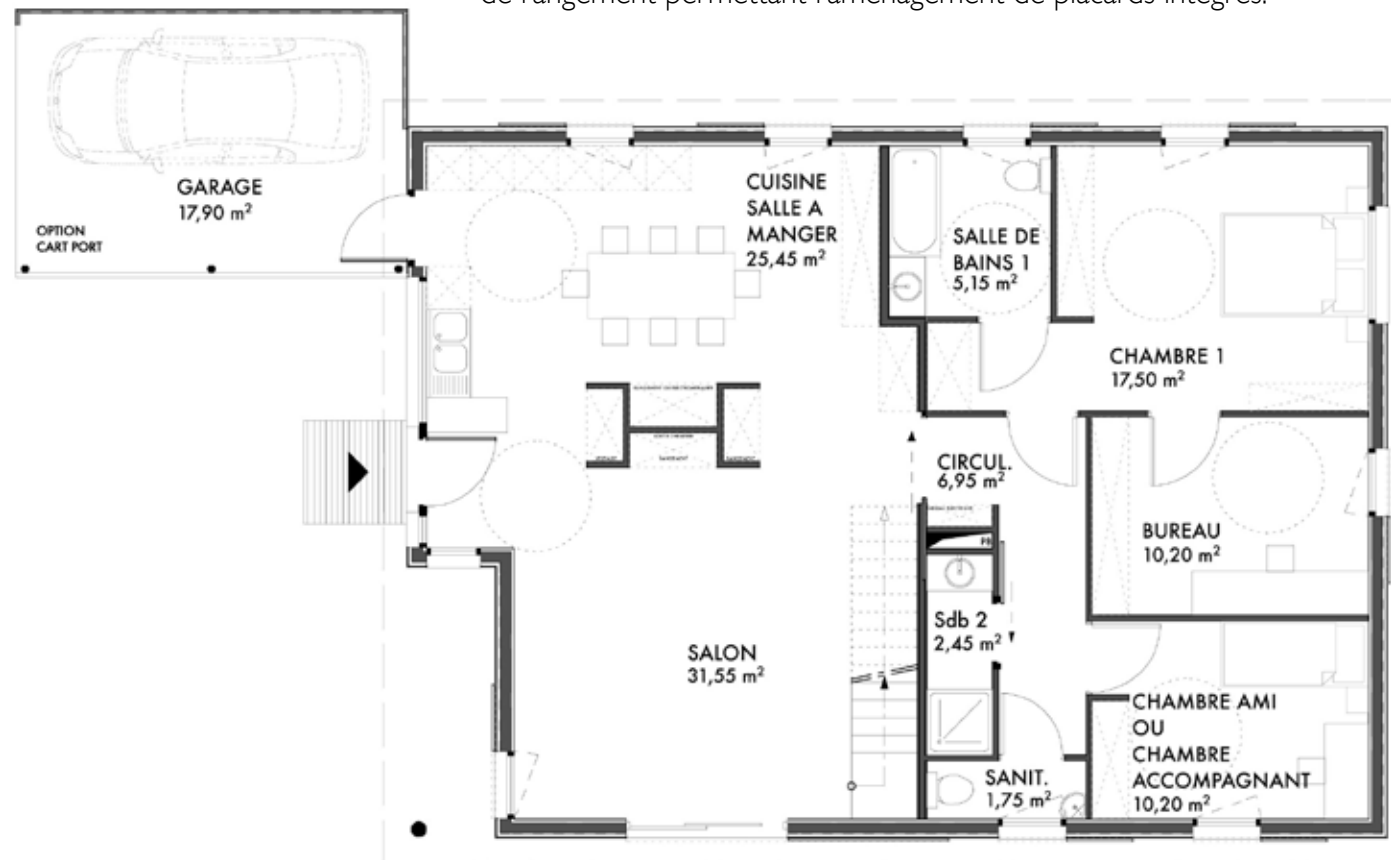
> avec 7 pièces dont combles aménagés
(voir page suivante)



Plan de votre maison

Cette maison Léa Senior, respectant les normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, est conçue autour de deux lieux essentiels, distincts et communicants l'un vers l'autre : la cuisine-salle à manger et le séjour. J'ai souhaité plusieurs axes de vues, intérieurs et extérieurs, permettant une interaction dans toute la vie de la maison. Les chambres sont isolées par un espace tampon offrant ainsi toute la tranquillité à ses occupants. Un bureau attenant à la chambre principale permet de maintenir toutes sortes d'activités.

Cette maison Léa Senior comporte de nombreux espaces de rangement permettant l'aménagement de placards intégrés.



Entrée	2,25 m ²
Salon	29,45 m ²
Cuisine / Salle à manger	24,05 m ²
chambre 1	17,50 m ²
Chambre 2	10,20 m ²
Bureau	10,20 m ²
Salle de bains 1	5,15 m ²
Salle de bains 2	2,45 m ²



Choisissez les combles aménageables ou aménagés de 39 m²

Selon votre mode de vie ou vos envies, nous vous proposons quatre possibilités pour vos combles :

1. Combles non aménagés

Vont vous permettre d'utiliser cette surface comme un grenier.

2. Combles aménageables

Un espace à aménager selon vos envies, en salle multi-média, bibliothèque, salle de gymnastique, atelier...

3. Combles aménagés

Avec deux chambres, salle de bains et sanitaires.

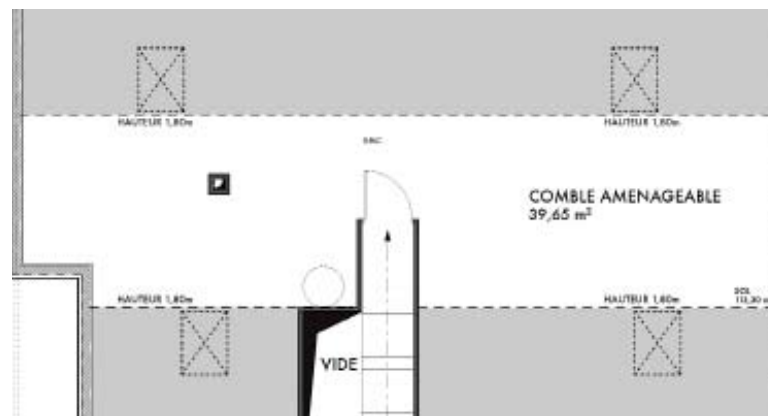
Vous désirez recevoir vos enfants et vos petits enfants, vos amis, dans ce cas vous aurez tout l'espace de vie pour les accueillir sans soucis.

4. Combles aménagés

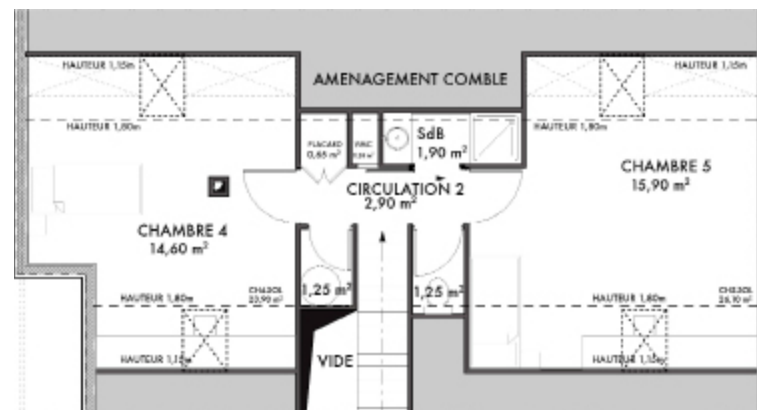
Avec un appartement indépendant accessible par un escalier extérieur. Si vous souhaitez rentabiliser votre investissement, ou compléter vos retraites, en choisissant cet aménagement vous avez la possibilité de louer cet espace ou de loger une aide à domicile ou d'héberger une personne de votre famille.

Alors à vous de choisir !

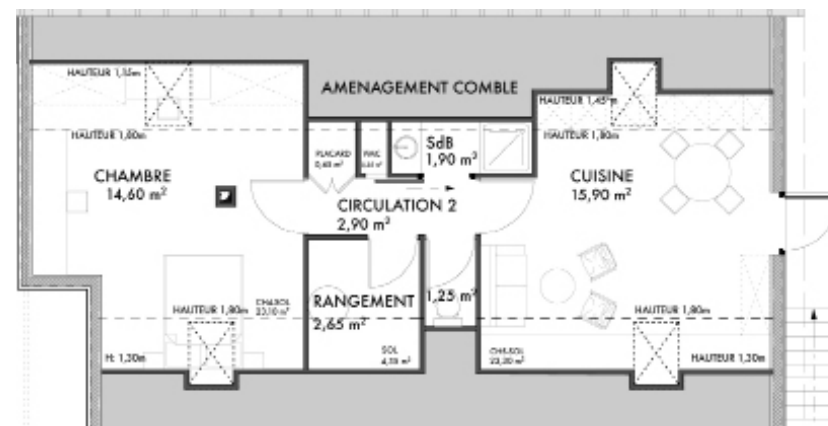
1 & 2. Combles aménageables selon vos envies



3. Combles aménagés avec deux chambres



4. Combles aménagés avec appartement indépendant





Votre maison Léa côté Jardin

Sa volumétrie et son aspect cultivent la simplicité et la chaleur apporté par la présence du bois apparent. Tout le confort et la praticité pour cette maison accessible de plain pied au jardin. La largeur du car port permet un aménagement pour une activité manuelle de plein air.

L'entrée est travaillée pour marquer une identité du lieu, la cuisine et le séjour y ont des vues directes pour vous offrir une meilleure sécurité.

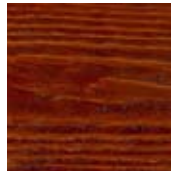
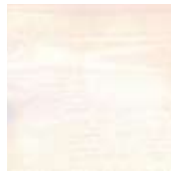




...votre univers intérieur

Tenant compte des nouveaux usages, la cuisine et la salle à manger ont été fondues en une seule pièce ouverte sur le séjour; Placés au coeur de la maison avec vue sur l'entrée, à un endroit stratégique, ils permettent une plus grande fluidité à l'usage, de bénéficier de plusieurs axes de vues intérieures et extérieures, créant ainsi un espace à vivre quelque soit le moment de la journée, sans être isolé pour pouvoir participer à la vie de la maison.





Choisissez la couleur & la matière

Pour votre façade

> Le bardage bois

A titre d'exemple, nous vous proposons ces couleurs, mais vous pourrez choisir parmi une large gamme pour colorer la façade de votre maison.

> ou les enduits

De nombreuses teintes vous seront proposées pour un aspect plus traditionnel de votre maison.



BOIS



ENDUIT

Choisissez votre couverture

Pour votre toiture

Toiture en pente (différents degré de pentes)



BACS ACIER



TUILES CANAL



ARDOISES



TUILES MÉCANIQUES



la maison Léa Senior, la sérénité retrouvée



La maison Léa est assez grande pour pouvoir loger vos enfants, petits enfants ou amis le temps d'un week-end ou des vacances.

Ils auront toute leur indépendance, avec chambres et salle de bains à l'étage, si vous le souhaitez.

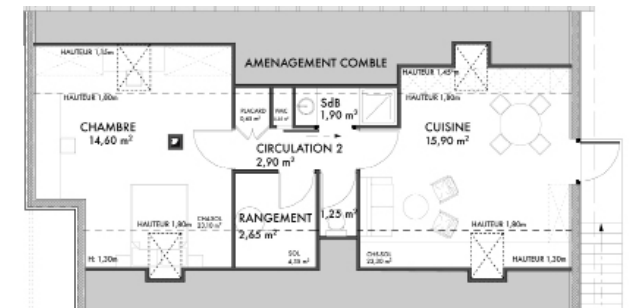
...Moments partagés et tout le bonheur pour vous et pour eux, afin de conserver votre esprit de famille !

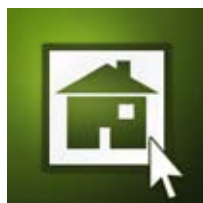
La maison Léa a été aussi conçue pour permettre tout le confort aux personnes à mobilité réduite, les espaces réglementaires leur permettant de se mouvoir de façon aisée, ayant été intégré dès la conception par l'architecte.

Des emplacements pour la mise en place d'équipements spécifiques complémentaires sont prévus suivant nécessité (barres de levage, mains courantes, etc ...)

De nombreuses solutions vous permettent d'adapter vos espaces à votre mode de vie du moment.

Une maison de plain-pied est bien pratique, surtout pour ceux qui aiment jardiner !





POUR AVOIR PLUS DE RENSEIGNEMENTS
SUR CETTE MAISON LÉA SENIOR
CONTACTEZ-NOUS !

+33 (0)8 20 32 08 95

OU PAR MAIL

info@domyhabitat.com

ou dans la rubrique «Devis» de notre site
www.domyhabitat.com

DOMY
habitat

GRUPE ECOMODULA INDUSTRY

CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES & ÉCONOMES